

Einladung
zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderats
am 05.05.2026 um 20.00 Uhr
im Gemeindehaus, Großer Saal (EG),
Hauptstraße 19/1, 73108 Gammelshausen

Öffentliche Tagesordnung

1. Frageviertelstunde für die Einwohnerschaft
2. Defekte Treppenanlagen vor dem Rathaus:
Beratung und Beschluss über Neugestaltung (V **08**/26)
3. Baugebiet „Letten II“: Bauplatzvergabe aus der 7. Ausschreibungsrunde (V **09**/26)
4. Bausachen
4.1 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf Bestandskeller
mit dem Bau einer Garage (V **10**/26)
5. Bekanntgaben und Verschiedenes
6. Anregungen und Anfragen aus dem Gemeinderat

Beratungsunterlagen liegen im Sitzungssaal zur Einsichtnahme aus bzw. stehen auf dieser Seite zum Download bereit. Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.

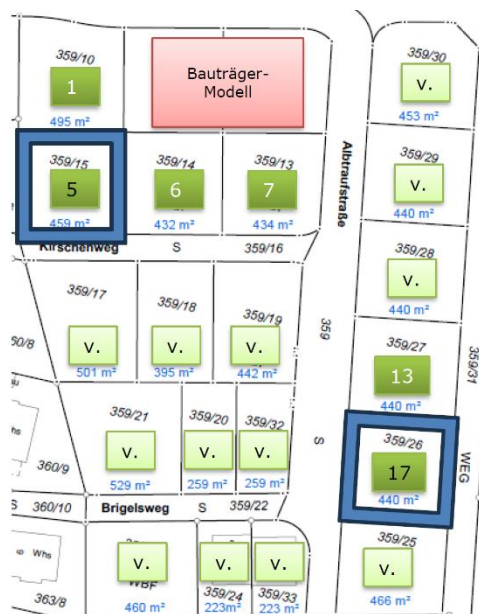
Gez. Kohl,
Bürgermeister

-27.04.2026-

Baugebiet „Letten II“: Bauplatzvergabe aus der 7. Ausschreibungsrunde

Sachlage:

Für die 7. Ausschreibungsrunde für Bauplätze im Baugebiet „Letten II“ hat der Gemeinderat festgelegt, insgesamt **2 Plätze für Einfamilienhäuser (Bauplatznummern 05 und 17)** auf den Markt zu geben, s. nachfolgende Abbildung.



Fristgerecht gingen bei der Gemeindeverwaltung Gammelshausen **12 Bewerbungen** ein. Gemäß den vom Gemeinderat beschlossenen Bewerbungs- und Vergaberichtlinien wertete die Gemeindeverwaltung nach Ablauf der Bewerbungsfrist die innerhalb dieser Frist eingegangenen und vollständigen Bewerbungen aus. Die zugelassenen Bewerbenden wurden anhand der erreichten Punktzahlen in eine Reihenfolge geordnet.

Die Bewerbenden mit den höchsten Punktzahlen erhielten, gestaffelt ab der höchsten Punktzahl abwärts, die Möglichkeit, einen der zum Verkauf stehenden Bauplätze zu wählen. Die entsprechenden erst- und zweitplatzierten Bewerbenden wurden von der Gemeinde informiert und erklärten, jeweils einen der beiden Plätze zu erwerben.

Nachdem die Zuteilung aller zum Verkauf stehenden Wohnbauplätze erfolgt ist, hat der Gemeinderat in heutiger Sitzung über den Verkauf der Bauplätze zu beraten und zu beschließen. Aus Gründen des Datenschutzes erfolgt die Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung, jedoch ohne Namensnennung, stattdessen mit Nummerierung der Bauplätze sowie mit den erzielten Gesamtpunkten der Bewerbenden, s. nachfolgende tabellarische Aufstellung:

Bauplatznummer	Bauplatzkategorie	Erreichte Gesamtpunkte
17 (440 m²)	Einfamilienhaus	85
05 (459 m²)	Einfamilienhaus	65

Sicht der Verwaltung:

Nachdem die oben dargestellten Zuweisungen bereits mit allen Bewerbenden einvernehmlich besprochen wurden empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat, gemäß dieser Aufstellung die Vergabe zu beschließen, aus der bereits entsprechende und allen Bewerbenden bekannte Beurkundungstermine (im Mai 2026) resultieren.

Beschlussvorschlag:

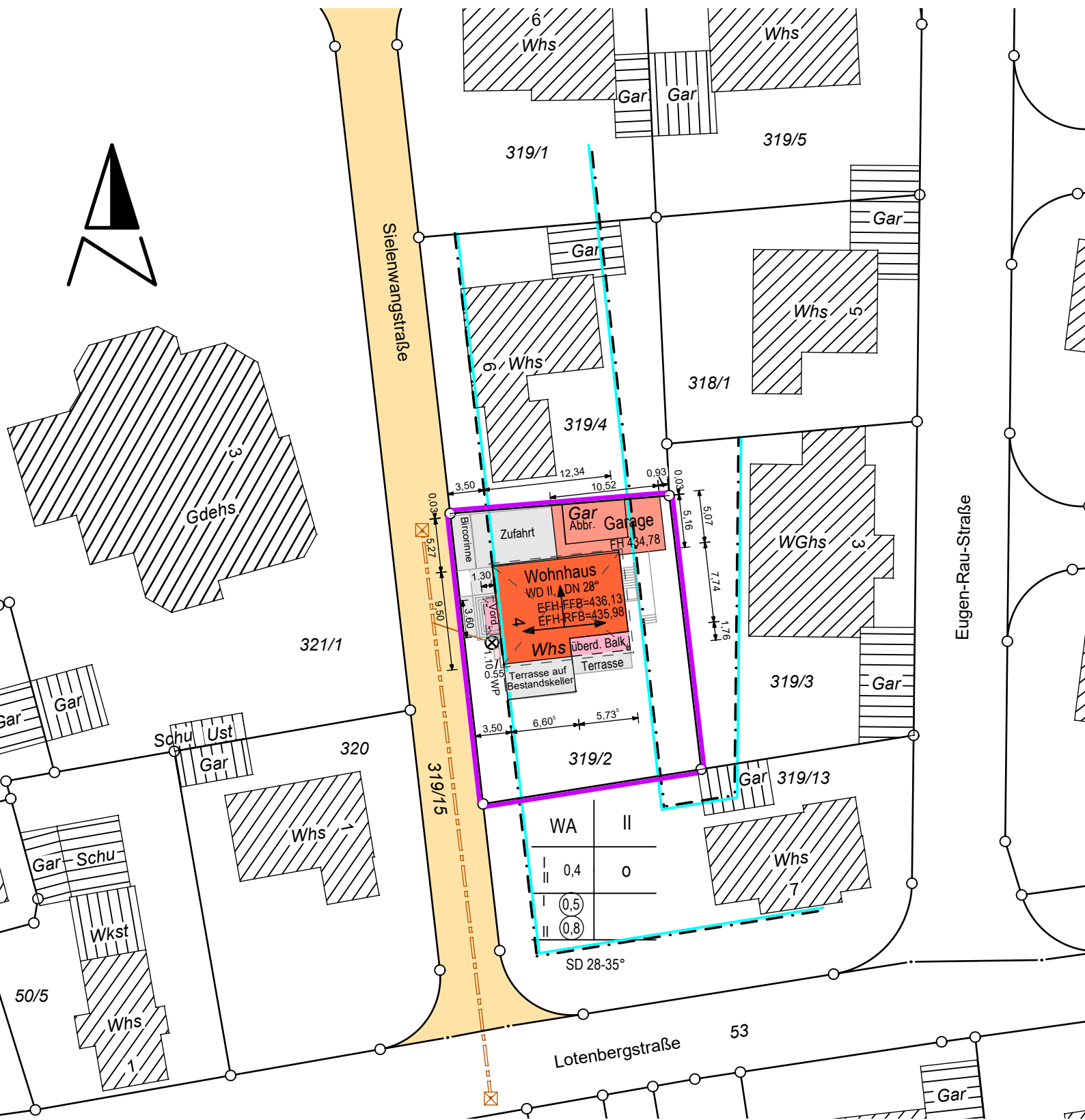
Der Gemeinderat beschließt gemäß der umseitig dargestellten tabellarischen Aufstellung die jeweilige Bauplatzvergabe an die beiden höchstplatzierten Bewerbenden.

Gammelshausen, 05.05.2026

gez. Daniel Kohl
 Bürgermeister

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 (gem. § 4 LBO VVO)



Gefertigt:
 Schorndorf, den 25.03.2026

Maßstab 1 : 500



Vermessungsbüro

HENN + KESSLER

Henn

info@henn-kessler.de
 Häuffstraße 28 Tel. 0 71 81 / 40 95-0
 73614 Schorndorf Fax 0 71 81 / 40 95-95