

Ausgangszustand

- Fläche für Landwirtschaft
- Geplante Grünfläche
- Spielplatz
- Suchfelder für externe Kompensationsmaßnahmen

Legende

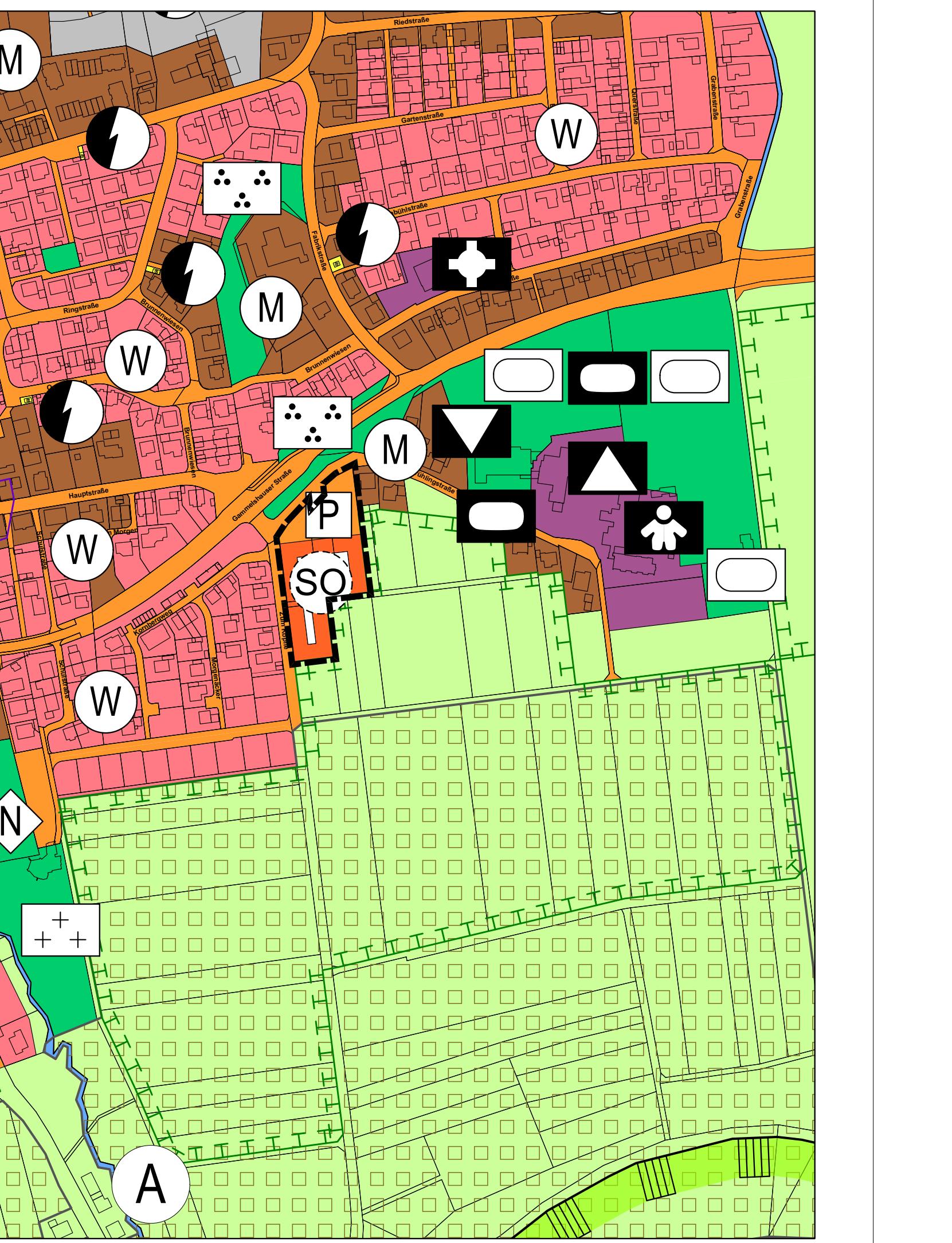
- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Fläche für Landwirtschaft
- Geplante Grünfläche
- Spielplatz
- Suchfelder für externe Kompensationsmaßnahmen

Planungszustand

- Geplante Sonderbaufläche
- Zweckbestimmung Pflegeheim und Betreutes Wohnen
- Überörtliche / Örtliche Verkehrsfläche
- Öffentlicher Parkplatz

Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Geplante Sonderbaufläche
- Zweckbestimmung Pflegeheim und Betreutes Wohnen
- Überörtliche / Örtliche Verkehrsfläche
- Öffentlicher Parkplatz



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	am	24.05.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB	am	_____
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	am	_____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	_____
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom bis	_____
Entwurfsbeschluss einschließlich Offenlagebeschluss	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	am	_____
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt	vom bis	_____
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom bis	_____
Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplans	am	_____
Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs. 1 BauGB	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung	am	_____

Ausfertigung:

xxx, den

Christopher Flik
Vorsitzender des Gemeindeverbands Raum Bad Boll

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. I 2025 Nr. 257)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1990 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 Nr. 18)
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 2.7.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. Juli 2025 (GBl. 2025 Nr. 71)
- Denkmalschutzgesetz (DschG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42)
- Wassergesetz (WG)** des Landes Baden-Württemberg vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), in Kraft getreten am 01.01.2014, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 43)
- Naturschutzgesetz (NatSchG) des Landes Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2015 (GBl. 585), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 44)
- Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG)** des Landes Baden-Württemberg vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 08), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 123, 124)

Gemeindeverwaltung verband
Raum Bad Boll

4. Änderung des
Flächennutzungsplans 2015
an Standort
"Südlich Frühlingstraße"
Gemeinde Dürrau

Stand 26.11.2025
Entwurf

Maßstab 1:500