

Bericht zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 18.10.2022

Freigabe von Sitzungsprotokollen

Der Gemeinderat erklärte sich mit den öffentlichen Sitzungsprotokollen vom 5. Juli und 27. September 2022 einverstanden und billigte diese einstimmig.

Frageviertelstunde von Einwohnern

Aus den Reihen der Zuhörer*innen wurden keine Anfragen an den Gemeinderat bzw. die Gemeindeverwaltung gestellt.

Baugebiet „Letten II“:

- **Festlegung von weiteren zu verkaufenden Wohnbauplätzen als Ersatzflächen für das nicht umgesetzte Bauherrenmodell**
- **Festlegung der Bauplatzpreise**
- **Beschluss über die Ausschreibungs- und Bewerbungsmodalitäten**

Das vom Gemeinderat für den Bebauungsplan „Letten II“ beschlossene Bauherrenmodell auf zwei Grundstücken, das aus mindestens drei Parteien zu bestehen hat, kann derzeit nicht verwirklicht werden. Bürgermeister Daniel Kohl führte aus, dass bei der Gemeinde zunächst zwei gemeinschaftlich verfasste Bewerbungen eingegangen waren, jedoch nicht zuletzt die stark angestiegenen Bauzinsen und -kosten manche Interessenten dazu veranlassten, von der Bewerbung zurückzutreten. Im Gremium war man sich darüber einig, dass im kommenden Jahr ein erneuter Ausschreibungsanlauf für das Projekt gewagt werden soll. In den Planungen der Gemeinde sind Erlöse aus der Veräußerung von Bauplätzen ein fester Bestandteil des Finanzkonzeptes der Gemeinde und dienen zunächst der vollständigen Ablösung eines Kredits, der im Zusammenhang mit der Realisierung und Erschließung des Baugebiets von der Gemeinde aufgenommen wurde.

Nachdem in diesem Jahr keine Bauplätze für das Bauherrenmodell veräußert werden können sollen nunmehr zwei weitere Plätze für Einfamilienhäuser veräußert werden. Der Gemeinderat hat deshalb beschlossen, vier Plätze auszuschreiben, aus denen sich dann die beiden Bewerber*innen mit den höchsten Punktzahlen jeweils einen Platz aussuchen können. Angeboten werden Bauplätze im Preisspektrum zwischen 380 und 400 €/qm. Für die Bewerberauswahl gelten weiterhin die vom Gemeinderat im vergangenen Jahr beschlossenen „Vergabekriterien für Bauplätze im Gebiet „Letten II“ und beinhalten u.a. neben der familiären und sozialen Wohnsituation auch die Beachtung energetischer Ziele.

Bekanntgaben und Verschiedenes

Die **Corona-Zahlen** entwickeln sich wieder dynamisch nach oben. Bürgermeister Kohl teilte mit, dass dies auch ausschlaggebend war für eine Vielzahl an Absagen für die Teilnahme am Seniorennachmittag. Der Bürgermeister gab bekannt, dass er aufgrund der allgemeinen Energieproblematik infolge des Ukraine-Kriegs alle örtlichen Vereine angeschrieben und **Energieeinsparungsmaßnahmen für den Herbst-/Winterbetrieb des Gemeindehauses** thematisiert habe. In diesem Zusammenhang wurde angeführt, dass im Feuerwehrmagazin verstärkt Vereinsbetrieb stattfinden wird. Es gelte deshalb insbesondere ein Augenmerk auf die dortige Elektroheizung zu werfen und den Energiebedarf einzudämmen, so die einhellige Meinung. Anschließend gab Bürgermeister Kohl einen kurzen Ausblick auf die **Haushaltsplanung 2023**. Folgende Themen und Maßnahmen sollen im nächsten Jahr u.a. angegangen werden: Sanierung des alten Wasserhochbehälters; Feldwegverbindung zwischen Haldenweg und Lotenbergstraße; Interkommunale Wärmeplanung; Errichtung von PV-Anlagen auf der Aussegnungshalle und dem alten Bauhofgebäude; Planungskosten für Straßensanierungen und

energetische Sanierungen von Rathaus und Feuerwehrmagazin; Fensteraustausch im kleinen Saal des Gemeindehauses. Kohl verwies auf die derzeitige unsichere Lage insbesondere auf dem Energiesektor, was künftig auf jeden Fall für eine enorme Kostensteigerung auf vielen Aufgabenfeldern sorgen wird und den Haushalt insgesamt nur sehr schwer planbar macht. Die Verwaltung beabsichtigt, den Haushaltsplan 2023 in der Gemeinderatssitzung im November einzubringen.

Anregungen und Anfragen aus dem Gemeinderat

Ein Sprecher regte an, auch bei den Einrichtungen des **Grundschul- und Kindergartenverbandes** **energetische Einsparpotentiale** zu erörtern und zu realisieren. Ein Ratsmitglied bat um Veröffentlichung **weiterer Auswertungsergebnisse des Lärmanzeigergerätes**, insbesondere für verschiedene Fahrzeugklassen.

gez.

Uwe Göhl

-21.10.2022-