

# **Vergaberichtlinien für Bauplätze im Gebiet „Letten II“:**

## **a) Verbindliche Zielsetzung**

Das **grundsätzliche energetische Ziel der Gemeinde Gammelshausen** ist verbindlich für alle Bauplätze im Gebiet „Letten II“ einzuhalten:

- ✓ die Umsetzung von **KfW 55-Effizienzhäuser** als Mindeststandard (durch gemeindliche Beschlusslage als Bedingung im jeweiligen Kaufvertrag festgelegt)
- ✓ die Pflicht, auf jedem Wohngebäude eine PV-Anlage zu errichten

## **b) Familie & Soziales**

Der/Die Bewerbende mit dauerhaft im eigenen Haushalt lebenden Kindern bis zum 18. Lebensjahr erhalten pro Kind

**15 Punkte**

## **c) Aktuelle Wohnsituation**

Bevorzugt werden im Verfahren Bewerbende, welche über kein Wohneigentum verfügen.

**15 Punkte**

## **d) Bezug zur Gemeinde Gammelshausen**

Der/Die Bewerbende ist Einwohner oder war in der Vergangenheit bereits mit Haupt- oder Nebenwohnsitz in Gammelshausen wohnhaft.

Bis 10 Jahre  
Ab 10 Jahre

**10 Punkte**  
**20 Punkte**

## **e) Gesellschaftliches Engagement**

Bewerbende,

- die in einem Verein, einer gemeinnützigen Organisation oder Kirche aktiv und engagiert sind, erhalten je Einrichtung
- die darin in verantwortlicher Position (z. B. Vorstand, Ausschussmitglied) aktiv sind, erhalten je Einrichtung

**5 Punkte**

**10 Punkte**

*Als Nachweis ist eine Kopie der Bescheinigung(en) beizulegen.*

## **f) Förderung für energiesparendes Bauen**

Die Gemeinde Gammelshausen fördert den Bau energiesparender Häuser. Neben der Verpflichtung eines Mindeststandards von KfW 55 fördert sie

- mit 3% des Bauplatzpreises den Bau eines KfW 40-Hauses
- mit 5% des Bauplatzpreises den Bau eines KfW 40Plus-Hauses

*Die Auszahlung der Förderung ist innerhalb von sechs Monaten nach Fertigstellung bzw. Bezugsfertigkeit des Gebäudes beim Verkäufer durch die Vorlage eines Nachweises (z. B. Bescheinigung der KfW-Bank) zu beantragen und wird innerhalb eines Monats nach Beantragung auf das Konto des/der Erwerber/s (natürliche wie juristische Personen) ausbezahlt.*